

Privacyverklaring Kuiper Agrarische Makelaardij

In deze privacyverklaring wordt uitgelegd hoe er met uw gegevens wordt omgegaan. In deze verklaring wordt ook uitgelegd welke gegevens aan derden worden verstrekt.

Kuiper Agrarische Makelaardij maakt gebruik van de navolgende diensten:

U wilt uw bedrijfspand of agrarisch vastgoed verkopen, verhuren of laten taxeren

U wilt uw bedrijfspand of agrarisch vastgoed verkopen. *Zie 1.*

- U wilt uw bedrijfspand of agrarisch vastgoed verhuren. *Zie 2.*
- U wilt een bedrijfspand of agrarisch vastgoed laten taxeren. *Zie 3.*

U wilt een bedrijfspand of agrarisch vastgoed kopen of huren:

- U wilt een bedrijfspand of agrarisch vastgoed kopen. *Zie 4.*
- U wilt een bedrijfspand of agrarisch vastgoed huren. *Zie 5.*

U wilt een woning verkopen:

- U wilt een woning verkopen. *Zie 6.*

Als u op zoek bent naar een bedrijfspand of agrarisch vastgoed en u heeft ons niet via een opdracht ingeschakeld dan zijn de volgende situaties mogelijk:

- U wilt vrijblijvend op de hoogte gehouden worden van het aanbod van ons. *Zie 7.*
- U wilt zelfstandig of met behulp van uw eigen makelaar een bedrijfspand of agrarisch vastgoed kopen die via ons wordt aangeboden. *Zie 8*
- U wilt zelfstandig of met behulp van uw eigen makelaar een bedrijfspand of agrarisch vastgoed huren die via ons wordt aangeboden. *Zie 9*

1. U verkoopt uw bedrijfspand of agrarisch vastgoed

Het doel van dit contact is om in opdracht van u promotie te maken voor uw bedrijfspand of agrarisch vastgoed, inzicht te krijgen in de waarde van en belangstelling voor uw pand, belangstellenden rond te leiden en namens u te onderhandelen en de transactie te begeleiden. Daarbij stellen wij ook uw identiteit vast. De volgende gegevens kunnen worden verwerkt:

Gegevens	Verstrekking mogelijk aan	Bewaartermijn
Uw naam, bedrijfsnaam, adres en overige contactgegevens zoals uw telefoonnummer en e-mailadres.	geen	10 jaar
De reden van verkoop.	geen	3 jaar
De datum van aanmelding van het object en de periode dat het object te koop staat of heeft gestaan.	geen	10 jaar
De omschrijving en kenmerken van het pand zoals de vraagprijs, het bouwjaar, de oppervlaktes en indeling, kadastrale gegevens, foto's en video's van het pand.	geen	10 jaar
De reden van een eventuele intrekking van de bemiddelingsopdracht.	geen	3 jaar
Gegevens die nodig zijn als een wettelijke toets moet worden uitgevoerd in het kader van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft). Hierbij worden ook de identiteiten van de uiteindelijk (Ultimate Beneficial Owners) vastgesteld en vastgelegd.	B	5 jaar

Gegevens die nodig zijn om het koopcontract op te stellen, waaronder uw identiteitsvaststelling.	A	20 jaar
Wanneer het pand is verkocht: de transactiegegevens zoals de verkoopprijs en de transactiedatum.	geen	20 jaar

Ontvangers van gegevens	
A	Notaris, koper, aankoopmakelaar
B	FIU (Financial Intelligence Unit – Nederland)

2. U verhuurt uw bedrijfspand of agrarisch vastgoed en u heeft hiervoor Kuiper Agrarische Makelaardij ingeschakeld

Het doel van dit contact is om in opdracht van u promotie te maken voor uw bedrijfspand of agrarisch vastgoed, belangstellenden rond te leiden, inzicht te krijgen in de betrouwbaarheid van de potentiële huurder en voor u een goede huurovereenkomst op te stellen. Daarbij stellen wij ook uw identiteit vast. De volgende gegevens kunnen worden verwerkt:

Gegevens	Verstrekking mogelijk aan	Bewaartermijn
Uw naam, organisatienaam, adres en contactgegevens zoals uw telefoonnummer en e-mailadres.	a	20 jaar
De reden van verhuur.	geen	3 jaar
De omschrijving en kenmerken van de woning zoals de huurprijs, het bouwjaar, de oppervlaktes en indeling, kadastrale gegevens en foto's en video's van de woning. In overleg met u worden deze gegevens ook op geselecteerde huizenwebsites geplaatst voor promotie van de woning.	geen	20 jaar
De eisen die u stelt aan de huurder.	a	20 jaar
Gegevens die nodig zijn om het huurcontract op te stellen, waaronder de identiteitsvaststelling van de tekenbevoegde.	a	20 jaar
Overige informatie die u aan Kuiper Agrarische Makelaardij verstrekt.	geen	3 jaar

Ontvangers van gegevens	
A	Huurder

3. U wilt een taxatie van agrarisch vastgoed laten uitvoeren en u heeft hiervoor Kuiper Agrarische Makelaardij ingeschakeld

Het doel van dit contact is dat Kuiper Agrarische Makelaardij voor uw agrarisch vastgoed een taxatie uitvoert. De volgende gegevens kunnen worden verwerkt:

Gegevens	Verstrekking mogelijk aan	Bewaartermijn
Uw naam, adres en contactgegevens zoals uw telefoonnummer en e-mailadres.	a	20 jaar
Gegevens van uw woning, bedrijfspand of agrarisch vastgoed om de waarde te bepalen.	a	20 jaar
Overige informatie die u aan Kuiper Agrarische Makelaardij verstrekt.	geen	20 jaar

Ontvangers van gegevens	
A	Validatie instituut op taxaties.

4. U bent op zoek naar een bedrijfspand of agrarisch vastgoed om aan te kopen en u heeft hiervoor Kuiper Agrarische Makelaardij ingeschakeld

Het doel van dit contact is om in opdracht van u een voor u een passend bedrijfspand of agrarisch vastgoed te vinden, namens u de onderhandelingen uit te voeren en de transactie te begeleiden. Daarbij stelt Kuiper Agrarische Makelaardij ook uw identiteit vast. De volgende gegevens kunnen worden verwerkt:

Gegevens	Verstrekking mogelijk aan	Bewaartermijn
Uw naam, organisatiename, adres en contactgegevens zoals uw telefoonnummer en e-mailadres.	b	20 jaar
Het zoekprofiel waarin uw huisvestingswensen zijn opgenomen.	geen	3 jaar
Gegevens over uw huidige huisvesting zoals de koop- en huurprijs. De reden van koop.	geen	3 jaar
Uw eisen aan de huisvesting.	b	3 jaar
Indien met u afgesproken, gegevens ter vaststelling van uw financieringsmogelijkheden.	geen	3 jaar
Gegevens die nodig zijn als een wettelijke toets moet worden uitgevoerd in het kader van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft). Hierbij worden de identiteiten van de uiteindelijk (Ultimate Beneficial Owners) vastgesteld en vastgelegd.	a	5 jaar
Gegevens die nodig zijn om het koopcontract op te stellen, waaronder de identiteitsvaststelling van de tekenbevoegde. Deze gegevens worden ook aan de verkopende makelaar en de notaris verstrekt.	c	20 jaar
Wanneer het bedrijfspand of agrarisch vastgoed is verkocht: de transactiegegevens zoals de verkoopprijs en de transactiedatum.	geen	20 jaar
Overige informatie die u aan Kuiper Agrarische Makelaardij verstrekt.	geen	3 jaar

Ontvangers van gegevens	
A	FIU (Financial Intelligence Unit – Nederland)
B	Verkoper en verkoopmakelaar
C	Notaris, verkoper, verkoopmakelaar

5. U bent op zoek naar een huurpand (bedrijfspannd of agrarisch vastgoed) en u heeft hiervoor Kuiper Agrarische Makelaardij ingeschakeld

Het doel van dit contact is om in opdracht van u een geschikt bedrijfspannd of agrarisch vastgoed te vinden met een passend huurcontract. Daarbij stelt Kuiper Agrarische Makelaardij ook uw identiteit vast. De volgende gegevens kunnen worden verwerkt:

Gegevens	Verstrekking mogelijk aan	Bewaartermijn
Uw naam, organisatienaam, adres en contactgegevens zoals uw telefoonnummer en e-mailadres.	a	20 jaar
Het zoekprofiel waarin uw huisvestingswensen zijn opgenomen.	geen	3 jaar
Gegevens over uw huidige huisvesting zoals de koop- en huurprijs.	geen	3 jaar
Uw eisen aan de huisvesting.	a	3 jaar
Indien met u afgesproken, gegevens ter vaststelling van uw mogelijkheden om een huurprijs te betalen.	geen	3 jaar
Gegevens die nodig zijn als de verhuurder een huurderstoets eist. Deze toets is een gerechtvaardigd belang van de verhuurder.	a	3 jaar
Gegevens die nodig zijn om het huurcontract op te stellen, waaronder de identiteitsvaststelling van de tekenbevoegde.	a	20 jaar
Overige informatie die u aan Kuiper Agrarische Makelaardij verstrekt.	geen	3 jaar

Ontvangers van gegevens	
A	Verhuurder

6. U verkoopt uw woning en u heeft hiervoor Kuiper Agrarische Makelaardij ingeschakeld

Het doel van dit contact is om in opdracht van u promotie te maken voor uw woning, inzicht te krijgen in de waarde van en belangstelling voor uw woning, belangstellenden rond te leiden en namens u te onderhandelen en de transactie te begeleiden. Daarbij stelt Kuiper Agrarische Makelaardij ook uw identiteit vast. De volgende gegevens kunnen worden verwerkt:

Gegevens	Verstrekking mogelijk aan	Bewaartermijn
Uw naam, adres en overige contactgegevens zoals uw telefoonnummer en e-mailadres.	a	20 jaar
De reden van verkoop, bijvoorbeeld groter wonen of verandering van werk.	geen	3 jaar
De datum van aanmelding van de woning en de periode dat de woning te koop staat of heeft gestaan.	geen	20 jaar
De omschrijving en kenmerken van de woning zoals de vraagprijs, het bouwjaar, de oppervlakte en indeling, kadastrale gegevens, WOZ-waarde en foto's en video's van de woning.	a	20 jaar
De reden van een eventuele intrekking van de bemiddelingsopdracht.	geen	3 jaar
Gegevens die nodig zijn als een wettelijke toets moet worden uitgevoerd in het kader van de Wet ter	b	5 jaar

voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft).		
Gegevens die nodig zijn om het koopcontract op te stellen, waaronder uw identiteitsvaststelling.	a	20 jaar
Wanneer de woning is verkocht: de transactiegegevens zoals de verkoopprijs en de transactiedatum.	geen	20 jaar
Overige informatie die u aan Kuiper Agrarische Makelaardij verstrekt.	a	3 jaar

Ontvangers van gegevens	
A	Notaris, koper, aankoopmakelaar
B	FIU (Financial Intelligence Unit – Nederland)

7. U wilt vrijblijvend op de hoogte gehouden worden van het aanbod door Kuiper Agrarische Makelaardij

Het doel van dit contact is dat Kuiper Agrarische Makelaardij u op de hoogte brengt van mogelijk voor u interessante woningen, bedrijfspanden of agrarisch vastgoed. Dit gebeurt tot het moment dat u aangeeft geen behoefte meer te hebben aan deze service. De volgende gegevens kunnen worden verwerkt:

Gegevens	Verstrekking mogelijk aan	Bewaartermijn
Uw naam, adres en contactgegevens zoals uw telefoonnummer en e-mailadres.	geen	Tot intrekking van toestemming
Het zoekprofiel waarin uw woonwensen zijn opgenomen. Op basis van het zoekprofiel kan een aanbod worden samengesteld.	geen	Tot intrekking van toestemming
Overige informatie die u aan Kuiper Agrarische Makelaardij verstrekt.	geen	Tot intrekking van toestemming

8. U wilt een bedrijfspand of agrarisch vastgoed kopen die via Kuiper Agrarische Makelaardij wordt aangeboden

U wilt een bedrijfspand of agrarisch vastgoed kopen die via Kuiper Agrarische Makelaardij wordt aangeboden. Voor dit contact staat Kuiper Agrarische Makelaardij met u en eventueel uw makelaar in contact in verband met het biedingsproces. Daarna voert de Kuiper Agrarische Makelaardij de voorbereidende activiteiten uit voor het koopcontract en de overdracht. In dit contact stelt Kuiper Agrarische Makelaardij ook uw identiteit vast. De volgende gegevens kunnen worden verwerkt:

Gegevens	Verstrekking mogelijk aan	Bewaartermijn
Uw naam, organisatienaam, adres en contactgegevens zoals uw telefoonnummer en e-mailadres.	a	20 jaar
Uw mening over het aangeboden pand.	a	3 jaar
Gegevens over de biedingen.	a	3 jaar
Gegevens die nodig zijn als een wettelijke toets moet worden uitgevoerd in het kader van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft). Hierbij worden de identiteiten van de uiteindelijk (Ultimate Beneficial Owners) vastgesteld en vastgelegd.	c	5 jaar

Indien met de verkoper afgesproken, gegevens ter vaststelling van uw mogelijkheden om een koopprijs te betalen of aan andere eisen van de verkoper te voldoen. Dit is een gerechtvaardigd belang van de verkoper.	a	3 jaar
Gegevens die nodig zijn om het koopcontract op te stellen, waaronder de identiteitsvaststelling van de tekenbevoegde.	b	20 jaar
Wanneer de woning is verkocht: de transactiegegevens zoals de verkoopprijs en de transactiedatum en ook postcode (1234AB) van het vorig huisvestingsadres van de koper.	geen	3 jaar
Overige informatie die u aan Kuiper Agrarische Makelaardij verstrekt.	a	3 jaar

Ontvangers van gegevens	
A	Verkoper
B	Notaris, koper, aankoopmakelaar
C	FIU (Financial Intelligence Unit – Nederland)

9. U wilt een bedrijfspand of agrarisch vastgoed huren die via Kuiper Agrarische Makelaardij wordt aangeboden

U wilt een bedrijfspand of agrarisch vastgoed huren die via Kuiper Agrarische Makelaardij wordt aangeboden. Het doel van dit contact is om vast te stellen of u aan de eisen van de verhuurder voldoet en om namens de verhuurder het huurcontract voor te bereiden. De volgende gegevens kunnen worden verwerkt:

Gegevens	Verstrekking mogelijk aan	Bewaartermijn
Uw naam, adres en contactgegevens zoals uw telefoonnummer en e-mailadres.	a	20 jaar
Uw eisen aan de huisvesting.	a	3 jaar
Gegevens om vast te stellen dat u aan de eisen van de verhuurder voldoet. Dit is een gerechtvaardigd belang van de verhuurder.	a	5 jaar
Gegevens die nodig zijn om het huurcontract op te stellen, waaronder de identiteitsvaststelling van de tekenbevoegde.	a	20 jaar
Overige informatie die u aan Kuiper Agrarische Makelaardij verstrekt.	a	3 jaar

Ontvangers van gegevens		Rol
A	Verhuurder	Verantwoordelijke
B	FIU (Financial Intelligence Unit – Nederland)	Verantwoordelijke

Verwerkingsverantwoordelijke:

Voor al deze verwerkingen is Kuiper Agrarische Makelaardij de verwerkingsverantwoordelijke. De contactgegevens zijn:

Kuiper Agrarische Makelaardij V.O.F.
KvK nummer 70087180
Eschhoek 13, 9642 RA Veendam
info@kuiperagrarischemakelaardij.nl
06-23182839

Wij nemen uw privacy serieus

Kuiper Agrarische Makelaardij neemt uw privacy erg serieus en ziet de regels rondom gegevensbescherming als logische fatsoensnormen. Kuiper Agrarische Makelaardij verwerkt uw gegevens zorgvuldig en volgens de voorschriften van de wetgeving. Kuiper Agrarische Makelaardij besteedt veel aandacht aan een adequate beveiliging zodat uw gegevens worden beschermd tegen ongeautoriseerd gebruik, ongeautoriseerde toegang, wijziging en onrechtmatige vernietiging. Wij investeren continu in het bieden van goede dienstverlening.

Delen met anderen

Kuiper Agrarische Makelaardij verstrekt gegevens in beginsel niet aan derden tenzij dit nodig is voor de uitvoering van onze overeenkomst met u of om te voldoen aan een wettelijke verplichting.

Beveiliging

Kuiper Agrarische Makelaardij neemt de bescherming van uw gegevens serieus en neemt passende maatregelen om misbruik, verlies, onbevoegde toegang, ongewenste openbaarmaking en ongeoorloofde wijziging tegen te gaan. Toegang tot uw persoonsgegevens is beperkt om ongeoorloofde toegang, wijziging of misbruik te voorkomen. Als u de indruk heeft dat uw gegevens niet goed beveiligd zijn of er aanwijzingen zijn van misbruik, neem dan contact met ons op.

Inkijken, wijzigen of verwijderen van gegevens

Wilt u weten welke gegevens Kuiper Agrarische Makelaardij van u heeft dan verzoeken wij u om dit per brief of per mail kenbaar te maken.

Ook als u de gegevens wilt wijzigen of verwijderen, stuur dan een gemotiveerde brief of e-mail naar Kuiper Agrarische Makelaardij. Uw verzoek zal zo snel mogelijk worden ingewilligd, tenzij de wet verplicht om de gegevens te bewaren of als er (andere) dringende redenen zijn die zich tegen wijziging of verwijdering verzetten.

Om er zeker van te zijn dat het verzoek tot inzage door u is gedaan, vragen wij u een kopie van uw identiteitsbewijs bij het verzoek mee te sturen. Hierbij vragen we u om in deze kopie uw pasfoto en Burgerservicenummer (BSN) zwart te maken.

Hoe kunt u een klacht indienen?

Als u vragen heeft of als u een klacht heeft over het gegevensgebruik van Kuiper Agrarische Makelaardij, neem dan eerst contact op met Kuiper Agrarische Makelaardij. Deze klacht wordt door ons zo spoedig mogelijk in behandeling genomen. U ontvangt te allen tijde een gemotiveerd antwoord. U heeft daarnaast het recht om een klacht in te dienen bij de Autoriteit Persoonsgegevens.

Aanpassen Privacyverklaring

Wij kunnen deze Privacyverklaring van tijd tot tijd wijzigen door de bijgewerkte versie van de Privacyverklaring op de website te plaatsen. Wij raden u aan de verklaring regelmatig te bekijken om op de hoogte te blijven van de manier waarop we uw persoonsgegevens gebruiken.